

CORSO ONLINE SANATORIE EDILIZIE



Docente

Geom. Gianluca
Calandrino



Durata

5 ore



Crediti

5



Modalità

E-learning

ISCRIVITI ORA



CHIAMA IL NUMERO
(+39)092445834



VISITA IL SITO
www.pedago.it





Il Programma del Corso

Descrizione

Il corso in e-learning sulle sanatorie edilizie approfondisce il quadro normativo e le procedure per la regolarizzazione degli abusi e delle difformità edilizie, con riferimento al DPR 380/2001. Il percorso affronta l'accertamento di conformità, le tolleranze costruttive, le sanzioni e i procedimenti di sanatoria, attraverso esempi e casi pratici.

Obiettivi

- Conoscere il quadro normativo delle sanatorie edilizie e le disposizioni del DPR 380/2001;
- Riconoscere e classificare abusi edilizi e difformità;
- Ricostruire lo stato legittimo dell'immobile e verificare la documentazione edilizia;
- Distinguere sanatoria, condono, tolleranze costruttive e fiscalizzazione;
- Applicare le procedure di CILA tardiva, SCIA in sanatoria e accertamento di conformità;
- Valutare i requisiti di sanabilità e gestire le procedure di regolarizzazione edilizia attraverso casi pratici.

Perché sceglierci



Docenti Qualificati

Professionisti selezionati tra i più qualificati esperti di ogni settore



Contenuti tecnici, ma chiari

Approccio pratico e comprensibile, anche su temi complessi.



Massima Flessibilità

Possibilità di gestire la formazione in autonomia da pc o smartphone



Risorse Aggiuntive

Ogni corso dispone di materiale didattico, documenti e utility gratuite



Tutoring e Assistenza

Team sempre pronto a gestire esigenze di natura tecnica o didattica



Rilascio di Attestato

Al superamento del corso è previsto il rilascio dell'Attestato

1.

QUADRO NORMATIVO E CLASSIFICAZIONE DEGLI ABUSI

- Il "sistema" del D.P.R. 380/2001
- Non solo DPR 380/2001
- Assenza di titolo, totale difformità e variazioni essenziali
- Quando può aprirsi un percorso di sanatoria
- Sanatoria, fiscalizzazione, tolleranza
- Condoni: logiche e scenari
- Lo stato legittimo dell'immobile
- Immobili ante '42 e ante '67

2.

IRREGOLARITÀ LIEVI, SCIA E PARZIALI DIFFORMITÀ

- Interventi senza SCIA o in difformità
- Immobili vincolati e zone omogenee A
- CILA tardiva e omissioni formali
- Le sanzioni della Cila tardiva
- Parziale difformità e fiscalizzazione
- Struttura minima della relazione tecnica e caso pratico
- Le tolleranze costruttive
- Le tolleranze esecutive

3.

PROCEDIMENTI DI REGOLARIZZAZIONE E SANATORIA

- Sismica, vincoli e diritti di terzi
- Varianti storiche e art.34-ter
- Sopralluogo pubblico art. 34-ter comma 4
- Art.36 e doppia conformità
- Il fascicolo, le oblazioni e il silenzio-rigetto
- Art.36-bis e conformità asimmetrica
- Termini e formazione del titolo urbanistico
- Vincoli paesaggistici, sismici e beni pubblici

4.

EFFETTI, LIMITI E APPLICAZIONE PRATICA

- Ristrutturazione abusiva e titolo revocato
- Gli effetti penali, civili e fiscali di una sanatoria
- Allaccio ai servizi pubblici con sanatoria in itinere
- Caso conclusivo
- Conclusione del Corso