pedago



CORSO ONLINE

CORSO PERIZIA CTU

CON CASI STUDIO ED ESEMPI PRATICI

Docente
Geom. Gianluca Calandirno

Durata
6 ore

Crediti
6 CFP

Modalità
E-learning

ISCRIVITI ORA

CHIAMA IL NUMERO
(+39)092445834

VISITA IL SITO
www.pedago.it



Il Programma del Corso

Descrizione

Il corso fornisce le conoscenze teoriche e operative necessarie per la corretta predisposizione di un elaborato peritale nell'ambito della consulenza tecnica d'ufficio (CTU). Attraverso l'analisi delle principali fasi dell'incarico, dalla lettura del quesito alla conduzione delle indagini, fino alla redazione e al deposito della relazione, vengono approfonditi gli aspetti metodologici, procedurali e documentali. Il percorso è arricchito da esempi pratici di perizie in diversi ambiti applicativi.

Obiettivi

- Comprendere il ruolo, le responsabilità e i limiti operativi del CTU.
- Pianificare e svolgere correttamente le operazioni peritali, nel rispetto del principio del contraddittorio.
- Redigere elaborati peritali chiari, completi, tecnicamente motivati e coerenti con i quesiti formulati dal giudice.
- Analizzare e gestire le osservazioni dei consulenti tecnici di parte (CTP), formulando risposte puntuali e motivate.
- Organizzare la documentazione e gli allegati necessari al deposito telematico della consulenza.
- Applicare le conoscenze acquisite attraverso l'analisi di esempi pratici di perizie, anche nell'ambito delle esecuzioni immobiliari e mobiliari.

Perché sceglierci

Docenti Qualificati
Professionisti selezionati tra i più qualificati esperti di ogni settore

Contenuti tecnici, ma chiari
Approccio pratico e comprensibile, anche su temi complessi.

Massima Flessibilità
Possibilità di gestire la formazione in autonomia da pc o smartphone

Risorse Aggiuntive
Ogni corso dispone di materiale didattico, documenti e utiliy gratuite

Tutoring e Assistenza
Team sempre pronto a gestire esigenze di natura tecnica o didattica

Rilascio di Attestato
Al superamento del corso è previsto il rilascio dell'Attestato

1.
LE BASI DI UN ELABORATO PERITALE

- Introduzione al corso
- I principi chiave dell'elaborato peritale
- La funzione del CTU
- Imparzialità, indipendenza e limiti del mandato
- Il conferimento e la lettura del quesito

2.
RELAZIONE TRA OPERAZIONI E DOCUMENTO PERITALE

- La pianificazione delle indagini
- La documentazione ed i limiti di acquisizione
- Il contraddittorio durante le operazioni
- Sopralluoghi, rilievi e verbali
- Metodo scientifico, strumenti e criteri tecnici
- La distinzione tra osservazione, interpretazione e causa
- La struttura della redazione peritale
- La scrittura e la motivazione tecnica

3.
COME RISPONDERE AI QUESITI E ALLE OSSERVAZIONI

- Le risposte ai quesiti
- I termini previsti per la relazione e le osservazioni
- La valutazione delle osservazioni delle parti
- Come strutturare una risposta utile
- Vizi procedurali e valutazione della consulenza
- Gli effetti del contraddittorio ed i poteri del giudice

4.
LA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE AL DEPOSITO

- Gli allegati e il loro rapporto con la relazione
- Il deposito telematico
- Correlazione tra diligenza e liquidazione del compenso
- La qualità complessiva della consulenza

5.
ESEMPI PRATICI DI ELABORATI PERITALI

- Esempio di una perizia tipo
- Descrizione delle operazioni sul campo e relative conclusioni
- Esempio di perizia per esecuzione immobiliare
- L'analisi dei documenti, la conclusione e la stima dell'immobile
- Esempio di perizia con privacy
- Dalla cronistoria catastale alle formalità da cancellare
- Esempio di perizia per esecuzione mobiliare
- Le osservazioni dei CTP
- La logica delle risposte alle osservazioni
- Conclusione del corso