

CORSO ONLINE CENSIMENTO DEGLI OPIFICI



Docente

Geom. Gianluca
Calandrino



Durata

4 ore



Crediti

4 CFP



Modalità

E-learning

ISCRIVITI ORA 

CHIAMA IL NUMERO
(+39)092445834



VISITA IL SITO
www.pedago.it





Il Programma del Corso

Descrizione

Il corso tratta i principali aspetti legati al censimento e alla valutazione catastale degli opifici, fornendo una panoramica completa dei criteri e delle procedure che interessano queste particolari tipologie immobiliari. Il programma approfondisce il rapporto tra N.C.E.U. e stima degli opifici, le procedure di accertamento e valutazione, la gestione degli immobili a destinazione speciale tramite DOCFA e gli aspetti legati ai saggi di redditività e alla revisione delle rendite catastali.

Obiettivi

- Comprendere i criteri di censimento, stima e valutazione degli opifici;
- Gestire gli aspetti catastali degli immobili a destinazione speciale;
- Approfondire l'utilizzo del DOCFA e i criteri di revisione delle rendite;
- Comprendere i principi di perimetrazione e classamento catastale;
- Applicare i principali criteri estimativi e normativi trattati nel corso.

Perché sceglierci



Docenti Qualificati

Professionisti selezionati tra i più qualificati esperti di ogni settore



Contenuti tecnici, ma chiari

Approccio pratico e comprensibile, anche su temi complessi.



Massima Flessibilità

Possibilità di gestire la formazione in autonomia da pc o smartphone



Risorse Aggiuntive

Ogni corso dispone di materiale didattico, documenti e utility gratuite



Tutoring e Assistenza

Team sempre pronto a gestire esigenze di natura tecnica o didattica



Rilascio di Attestato

Al superamento del corso è previsto il rilascio dell'Attestato

1.

LA NORMATIVA SUGLI OPIFICI

- Introduzione al corso
- Norme storiche
- Il N.C.E.U e le istruzioni tecniche
- Norme e istruzioni dal 1939 al 1948
- La normativa negli anni '70 , '80 e '90
- Norme sul saggio di fruttuosità e revisione delle rendite

2.

CRITERI ESTIMATIVI, CATASTALI E PROCEDIMENTI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

- Unità immobiliare urbana e limiti del criterio localizzativo
- Il classamento catastale
- Ordinarietà, Fine di lucro e Rapporto urbanistico-catastale
- L'approccio reddituale tra procedimento diretto, indiretto e applicabilità
- Approccio di costo nel metodo indiretto
- Dal costo degli impianti agli oneri finanziari
- Il profitto nominale e il deprezzamento
- Legge n. 208/2015 (lo scorporo degli impianti)
- Le componenti oggetto di stima e gli effetti fiscali dello scorporo

3.

CASI PRATICI SU DOCFA: ACCATASTAMENTO, REVISIONE E DETERMINAZIONE DELLA RENDITA CATASTALE

- Installazione di Docfa e nuova pratica
- Dati catastali, classamento e relazione tecnica
- Planimetria e modello 2N parte prima
- Compilazione delle sezioni dalla C alla G
- Elementi estimali per la determinazione della rendita catastale
- Determinazione della rendita e compilazione del modello 2N parte seconda
- Compilazione delle sezioni dalla G alla M
- Revisione della rendita catastale di un opificio
- Necessità degli elaborati grafici e nuovo modello 2N
- Nuova stima dell'immobile con scorporo degli impianti
- La stima diretta con mercato locativo e di compravendita dinamico
- Conclusioni sul censimento catastale di un opificio