

CORSO ONLINE BENI COMUNI CENSIBILI E BENI COMUNI NON CENSIBILI



Docente

Geom. Ginaluca
Calandrino



Durata

4 ore



Crediti

4 CFP



Modalità

E-learning

ISCRIVITI ORA



CHIAMA IL NUMERO
(+39)092445834



VISITA IL SITO
www.pedago.it





Il Programma del Corso

Descrizione

Il corso approfondisce la classificazione e la gestione catastale dei beni comuni censibili (BCC) e non censibili (BCNC), dalla normativa alla costituzione e variazione con DOCFA. Attraverso esempi pratici vengono esaminati elaborati planimetrici, subalterni, classamento e procedure di aggiornamento.

Obiettivi

- Distinguere BCC e BCNC e individuare le porzioni comuni a più unità immobiliari;
- Applicare i principali riferimenti normativi e catastali;
- Predisporre elaborato planimetrico, elenco subalterni e documentazione DOCFA;
- Gestire la costituzione, il classamento e l'inoltro delle pratiche;
- Affrontare variazioni, divisioni, trasformazioni e stralci di beni comuni.

Perché sceglierci



Docenti Qualificati

Professionisti selezionati tra i più qualificati esperti di ogni settore



Contenuti tecnici, ma chiari

Approccio pratico e comprensibile, anche su temi complessi.



Massima Flessibilità

Possibilità di gestire la formazione in autonomia da pc o smartphone



Risorse Aggiuntive

Ogni corso dispone di materiale didattico, documenti e utility gratuite



Tutoring e Assistenza

Team sempre pronto a gestire esigenze di natura tecnica o didattica



Rilascio di Attestato

Al superamento del corso è previsto il rilascio dell'Attestato

1.

LA NORMATIVA DEI BCC E DEI BCNC

- Introduzione al corso
- Porzioni comuni a più u.i.u. - Circolare n.2/84
- Circolare n.9/2001
- Circolare n.3/2010
- Nota n.23646/2013
- Circolare n.2E/2016
- Vademecum 2022 e i beni comuni
- Circolare 11E/2023

2.

CASO PRATICO DI NUOVA COSTITUZIONE

- Nuova costituzione di BCC e BCNC
- Il modello D per la costituzione di BCC e BCNC
- Quadri U e D per i nuovi BCC e BCNC
- Elaborati grafici dei nuovi BCC e BCNC
- Elenco subalterni con BCC e BCNC
- Modello 1N parte prima e seconda
- Classamento del BCC e documento finale
- Inoltro pratica con Sister
- Beni comuni ed entità tipologiche

3.

LE VARIAZIONI DEI BCC E DEI BCNC

- Soppressione e costituzione di u.i.u.
- Schematizzazione grafica
- Da BCNC ad u.i.u. ordinaria
- Pratica di accatastamento concatenata
- Come indicare la concatenazione delle pratiche
- I beni comuni esistenti ma mai censiti
- La procedura di divisione di un BCNC
- Divisione di un BCC
- Stralcio di bene comune e trasferimento
- BCC afferente la superficie
- Conclusione del corso