pedago

CORSO TITOLI AUTORIZZATIVI IN EDILIZIA

VISITA IL CORSO

Il Corso Titoli autorizzativi in edilizia delinea ed approfondisce il quadro normativo attualmente in vigore in materia di abilitazioni e pratiche edilizie in base a quanto previsto dagli ultimi aggiornamenti normativi, per permettere ai professionisti del settore tecnico di ottenere il livello di preparazione necessaria. Durante il corso vengono presentati i diversi titoli abilitativi previsti nel nuovo ordinamento normativo, indicando per ciascuno le procedure di richiesta e le tipologie di lavoro per cui vanno richiesti. Inoltre, è presente un focus sugli abusi edilizi e l'illustrazione della modulistica standardizzata, coerente con gli aggiornamenti normativi più recenti.

DOCENTE
Arch. Carmen Granata

DURATA
11 ore

CREDITI
11

MODALITÀ
e-Learning

Lo scopo del corso è trasmettere ai partecipanti la conoscenza sui regimi autorizzativi in edilizia di cui un professionista del settore non può fare a meno. Le competenze acquisite al termine del corso permetteranno al professionista di avere una visione globale del quadro normativo in vigore in materia di titoli abilitativi edilizi e una preparazione impeccabile per quanto riguarda la gestione delle pratiche e dei lavori connessi ad esse.

1.
LE FONDAMENTA DELLA NORMATIVA EDILIZIA

- Introduzione al corso
- I vecchi regimi amministrativi
- La licenza edilizia
- La legge Ponte

2.
CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONI E ECONDONI EDILIZI

- La concessione edilizia
- L'autorizzazione edilizia
- La denuncia di inizio attività
- Il condono edilizio

3.
I NUOVI REGIMI AMMINISTRATIVI IN EDILIZIA

- Definizioni degli interventi edilizi (pt. 1)
- Definizioni degli interventi edilizi (pt. 2)
- Sportello unico per l'edilizia
- Attività edilizia libera

4.
TITOLI EDILIZI ABILITATIVI

- Cila
- Scia
- Scia alternativa al permesso di costruire
- Permesso di Costruire

5.
PROCEDURE E REGOLAMENTI NELL'EDILIZIA CONTEMPORANEA

- Contributo di costruzione
- Procedimento per il rilascio del permesso di costruire
- La nuova disciplina della Conferenza di servizi
- Segnalazione certificata di agibilità
- Il regolamento Edilizio Tipo

6.
ABUSI EDILIZI

- Definizione e tipologie di abuso edilizio
- Soggetti responsabili e attività di vigilanza
- Il regime sanzionatorio

7.
MODULISTA STANDARDIZZATA E NORMATIVE DI SETTORE

- Modulistica standardizzata
- La relazione tecnica asseverata
- Sicurezza nei cantieri
- Barriere architettoniche

8.
NORME TECNICHE PER LA SOSTENIBILITÀ E LA SICUREZZA EDILIZIA

- Sicurezza Impianti
- Consumi energetici
- Inquinamento acustico
- Smaltimento rifiuti

9.
ADEMPIMENTI TECNICI PER LA SICUREZZA E I VINCOLI EDILIZI

- Prevenzione Incendi
- Amianto
- Interventi in zona sismica
- Dichiarazioni relative ai vincoli

10.
DECRETO SEMPLIFICAZIONI

- Il Decreto legge 76/2020 e le Modifiche al T.U.E.
- Interventi di ristrutturazione edilizia, manufatti leggeri e strutture temporanee
- Stato legittimo degli immobili e permesso di costruire
- I decreti semplificazioni
- Ulteriori misure in materia edilizia

11.
SUPERBONUS

- Il Decreto Legge 77/2021: la CILA-Superbonus
- Modifiche alla Legge 241/90

12.
IL DECRETO "SALVA CASA"

- Le modifiche al Testo Unico dell'Edilizia
- Recupero sottotetti: deroga alle distanze

13.
EDILIZIA LIBERA

- Le VEPA
- Opere di protezione dal sole
- Procedure

14.
STATO LEGITTIMO

- Definizione e documenti
- Parti private e parti comuni

15.
CAMBIO D'USO

- Mutamenti d'uso urbanisticamente rilevanti
- Procedure per il cambio d'uso urbanisticamente rilevante

16.
REQUISITI IGIENICO SANITARI

- Deroghe degli immobili a uso abitativo
- Procedure per immobili a uso abitativo

17.
TOLLERANZE

- Tolleranze costruttive
- Tolleranze esecutive
- Procedure per le tolleranze

18.
NUOVE PROCEDURE SANATORIA

- Variante Ante 1977
- Accertamento di conformità "oridnario"
- Sanatoria Semplificata (pt. 1)
- Sanatoria Semplificata (pt. 2)

19.
ADEMPIMENTI TECNICI PER LA SICUREZZA E I VINCOLI EDILIZI

- Prevenzione Incendi
- Amianto
- Interventi in zona sismica
- Dichiarazioni relative ai vincoli