



# CORSO DI PIANIFICAZIONE E RIUSO URBANO



## Progettare gli strumenti urbanistici comunali e il riuso del territorio

Il corso affronta il problema del Piano urbanistico locale dopo un'ampia panoramica sul suo significato e sulle conoscenze necessarie per affrontare le varie analisi del territorio dal punto di vista meramente funzionale. Affrontare il progetto del piano dal punto di vista funzionale significa solamente ottimizzare l'allocatione delle varie superfici da destinare alle varie attività urbane.

Nel corso, il tema dell'ottimizzazione funzionale del Piano è, quindi, affrontato cercando di sintetizzare e organizzare i vari concetti fondamentali, in modo da dare più indicazioni possibili per la costruzione di un sistema territoriale urbano e descrivendo concetti che ne possono costituire dei parametri ampiamente sufficienti per il governo della città.

L'antico o l'esistente sono, infatti, innestati nel nuovo mediante una sovrapposizione delle necessità funzionali di quest'ultimo sulle risposte già presenti.

### Obiettivi Professionali

Il corso aiuta a capire meglio quale sia il senso più profondo di uno strumento di pianificazione, perché sia necessario ricorrervi, quale sia il vero senso dell'urbanistica. Aiuta a comprendere come vada utilizzato il territorio comunale e cosa possa davvero contribuire a svilupparlo armonicamente nel futuro e in maniera intelligente e sostenibile; a utilizzare il territorio del proprio comune come una casa di tutti dove ogni spazio vada gestito come fosse una stanza del proprio appartamento o del proprio condominio.

Il corso illustra quali siano le dinamiche economiche della rendita urbana e quali siano gli stimoli che inducono alla trasformazione territoriale. Si propone inoltre di mostrare come si progetta armonicamente e correttamente sul proprio territorio, senza cercare scappatoie per raggiungere il "metro in più" o individuare furbescamente l'interpretazione ambigua per realizzare brutture.

L'obiettivo principale è aiutare tutti i tecnici a capire il senso profondo dell'urbanistica sia per chi, in futuro o già oggi, può essere incaricato alla stesura di un Piano Regolatore (questa è l'antica denominazione che utilizzeremo nel corso) sia per chi lo strumento urbanistico deve subirlo e convivervi per lungo tempo quale professionista che opera col territorio.

Questo corso vuole aiutare a capire come e perché uno strumento urbanistico è "venuto alla luce" e quali siano le forze che l'hanno conformato. Vuole consentire al tecnico di saper affrontare la professione quotidiana con maggiore consapevolezza e competenza. Per chi ha già una formazione squisitamente urbanistica, invece, il corso può rappresentare un interessante stimolo culturale al dibattito sullo stato della pianificazione in Italia.

### Requisiti Minimi di Sistema

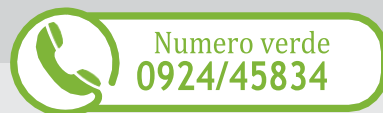
- Ram 128 Mbytes
- Connessione ad internet veloce (consigliato: ADSL, 8MB download, 512KB upload)
- Web browser: MozillaFirefox, Google Chrome, Safari
- Plug-in Shockwave Player 10.0 (MX 2004) o superiore
- Plug-in Flash Player 7 o superiore
- Scheda video SVGA 800x600
- Scheda audio 16 bit
- Amplificazione audio (altoparlanti o cuffie)

### Supporti Didattici

Immagini, supporti in formato pdf, riferimenti normativi.

### Assistenza tecnica dedicata

Dalle ore 9.00 alle ore 18.00.



**CERTIFICATO DI  
GARANZIA**

Il corso si propone come missione fondamentale quella di fare sì che il tecnico acquisisca tutto il bagaglio culturale, direttamente col corso medesimo o indicando quali siano gli argomenti da approfondire motu proprio, per riuscire a progettare uno strumento urbanistico comunale sia nel senso classico del termine, quindi, come piano regolatore dello sviluppo della città, sia nel senso più attuale possibile, vale a dire quello del riuso urbano delle porzioni abbandonate o sottoutilizzate. Saper progettare uno strumento urbanistico, infatti, rappresenta il miglior modo per capire quali siano i problemi che sottendono a 360° la pianificazione e permette anche al tecnico che non sarà mai interessato alla progettazione di uno strumento, sia per vocazione personale o per limiti di legge, di capire l'essenza di un piano e intervenire quale artefice della trasformazione in maniera competente, consapevole ed estremamente professionale.

Capire lo strumento urbanistico locale consente, inoltre, al tecnico di interloquire con gli uffici tecnici in maniera più competente e di far valere le proprie ragioni progettuali in maniera più incisiva e autorevole.

Conoscere con profondità d'analisi lo strumento urbanistico rappresenta un momento professionale irrinunciabile per ogni tecnico che intenda svolgere la propria professione in uno specifico territorio.

## Destinatari

Il corso è rivolto a tutti i tecnici che abbiano a che fare con lo strumento urbanistico del comune dove operano e vogliono interagire con questo in modo competente e consapevole, oppure può essere un interessantissimo corso a uso di chi intenda dedicare la propria professione nel campo della progettazione e sviluppo di piani urbanistici.

Il corso, pur avendo un rigore scientifico, utilizza un linguaggio semplice e con l'ausilio di grafiche e animazioni esplicative consente una facile comprensione dei contenuti esposti.

## Programma

### Declinazioni, Strumenti e Metodi

Parte generale del corso nella quale è illustrata la visione generale dell'urbanistica proposta, gli strumenti a disposizione dell'urbanista per progettare, i metodi di pianificazione e la tecnica urbanistica.

- Approccio all'urbanistica
- Gli strumenti per conoscere e rappresentare il territorio
- Pianificazione: teorie e metodi
- Elementi di tecnica urbanistica

### Indirizzi ed Elaborati

Area del corso nella quale iniziamo a valutare nello specifico il Piano urbanistico del comune e dove sono descritti gli indirizzi di tecnica urbanistica oltre ad alcune considerazioni tecniche e giuridiche

- Gli indirizzi di tecnica urbanistica
- Prime considerazioni sul dimensionamento del piano
- Il piano urbanistico e gli altri strumenti urbanistici

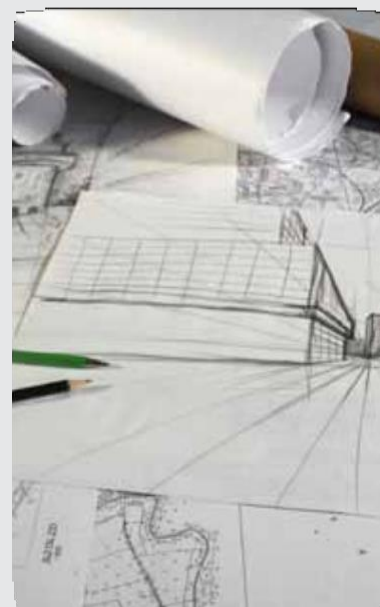
### Lettura dello Stato del Territorio

In questa parte del corso sono esaminati, nel modo più compiuto possibile, i dati per descrivere la realtà dello stato attuale del territorio oggetto della pianificazione.

- Analisi generale
- Lettura degli utilizzi antropici
- Lettura delle caratteristiche ambientali (parte 1 e 2)

### Proiezioni e Diagnosi

In questa parte del corso, dopo aver prodotto una consistente serie di dati che esprimono sinteticamente la realtà territoriale, abbiamo la possibilità di esaminare le tendenze in atto e quelle



che intendiamo direzionare sul territorio. Entriamo, dunque, nel vivo dell'urbanistica.

- Studi sui trend (parte 1 e 2)
- Problemi e decisioni
- Definizione degli obiettivi territoriali

### Progetto di Piano

Iniziamo con quest'area il progetto di piano vero e proprio dimensionando le aree da destinare alle varie funzioni urbane in base al numero di soggetti che queste aree dovranno utilizzare.

- Il progetto di piano in generale
- Il dimensionamento delle aree residenziali
- Le tipologie edilizie delle aree residenziali
- Il dimensionamento delle aree agricole
- Il dimensionamento delle aree industriali
- Il dimensionamento delle aree commerciali
- Il dimensionamento delle aree a terziario e ad attrezzature

### Progetto Zone e Infrastrutture

Quest'area è dedicata sempre al progetto di piano entrando nel dettaglio per quanto attiene la perimetrazione delle zone di piano, i servizi e le infrastrutture.

- La divisione in zone o in distretti
- Dimensionamento della rete viaria comunale
- Dimensionamento degli spazi per la sosta
- La perequazione immobiliare
- Vincoli, tutela, piani puntuali e gestione

### Riuso e Riqualficazione Urbana

Nell'ultima area didattica andiamo a sviluppare i nuovi concetti di recupero della città per evitare consumo di territorio e per sviluppare il mondo dell'edilizia con una visione cosiddetta "green".

- Il riuso della città
- Le città nella città
- La sovrapposizione della città di progetto alle città

### Test Finale

Durante il corso sono previsti diversi momenti di verifica utili a consolidare gli apprendimenti ed è inoltre previsto un test finale obbligatorio.

### Dispense e Approfondimenti



## Vantaggi del corso in e-learning

- ✓ *possibilità di ascoltare e rivedere in qualsiasi momento le lezioni del corso*
- ✓ *risparmio di tempo: i nostri corsi on-line ti consentiranno di formarti quando e dove vuoi, in autonomia, evitandoti eventuali costi per trasferte o spostamenti*
- ✓ *possibilità di gestire in autonomia il tuo iter formativo*
- ✓ *contenuti interattivi multimediali*