



Docente
Geom. Gianluca
Calandrino



Durata 14 ore



Crediti 14 CFP



Modalità E-learning



CHIAMA IL NUMERO (+39)092445834



VISITA IL SITO www.pedago.it





Il Programma del Corso

Descrizione

Il corso si basa sull'utilizzo dell'ultima versione del software dell'Agenzia delle Entrate (la 4.00.5), e include al suo interno ultimi approfondimenti sugli degli aggiornamenti normativi relativi all'automatizzazione del processo approvazione della DOCFA. pratica programma si divide in lezioni teoriche ed esempi pratici. Il programma si divide in lezioni teoriche ed esempi pratici.

Obiettivi

- Fornire una preparazione tecnicopratica sull'utilizzo di DOCFA;
- Approfondire gli aspetti normativi fondamentali per la redazione delle pratiche catastali;
- padronanza dei Acquisire utilizzare per le diverse tipologie di accatastamento:
- Imparare a conoscere i principali metodi di stima del valore catastale relativi al Classamento:
- Approfondire le novità e i cambiamenti degli ultimi aggiornamenti normativi.

Perché sceglierci



Docenti Qualificati

Professionisti selezionati tra i più qualificati esperti di ogni settore



Contenuti tecnici, ma chiari

Approccio pratico e comprensibile, anche su temi complessi.



Massima Flessibilità

Possibilità di gestire la formazione in autonomia da pc o smartphone



Risorse Aggiuntive

Ogni corso dispone di materiale didattico, documenti e utiliy gratuite



Tutoring e Assistenza

Team sempre pronto a gestire esigenze di natura tecnica o didattica



Rilascio di Attestato

Al superamento del corso è previsto il rilascio dell'Attestato









NORMATIVA CATASTALE DI **RIFERIMENTO**

- Introduzione
- Cenni Storici: il Catasto con l'Unità d'Italia
- Il Censimento tramite Software DOCFA
- Evoluzione del Catasto: aspetti procedurali,
- gestionali e tecnici

2.

DOCFA: SOFTWARE PER IL CENSIMENTO CATASTALE

- Cos'è DOCFA
- Modifiche della prassi operativa (Pt.1)
- Modifiche della prassi operativa (Pt.2)
- Ultima versione del DOCFA
- · Come installare il Software DOCFA
- Le funzioni del software DOCFA
- Compilazione della Pratica Catastale (Pt.1)
- Compilazione della Pratica Catastale (Pt.2)

3.

LE CATEGORIE CATASTALI

- Gruppo A: Abitazioni o simili (Pt.1)
- Gruppo A: Abitazioni o simili (Pt.2)
- Gruppi B e C: Alloggi collettivi e Locali di
- uso terziario e commerciale
- Gruppi D e E: Unità immobiliari Speciali e
- Particolari
- Gruppo F: Unità immobiliari Fittizie (Pt.1)
- Gruppo F: Unità immobiliari Fittizie (Pt.2)

4.

REDIGERE UNA PLANIMETRIA CATASTALE ED UN ELABORATO **PLANIMETRICO**

- Rappresentazione Grafica delle u.i.u.
- Gli elementi necessari da inserire
- nell'elaborato planimetrico
- I Poligoni

5.

PROCEDURA DOCFA PER **ACCATASTAMENTO: MODIFICA** MODELLO D

- Modifica Modello D Quadro A (Pt.1)
- Modifica Modello D Quadro A (Pt.2)
- Modifica Modello D Quadro I
- Modifica Modello D Quadro U
- Modifica Modello D Quadro D

6.

PROCEDURA DOCFA PER ACCATASTAMENTO: ELABORATI GRAFICI E MODELLO 1N/2N

- Elaborati Grafici Associazione
- Planimetria
- Elaborati Grafici Calcolo Superfici e
- Creazione Poligoni
- Modello 1N Parte Prima (Pt.1)
- Modello 1N Parte Prima (Pt.2)
- Modello 1N Parte Seconda
- Modello 2N Parte Prima e Seconda
- Elenco dei Subalterni

7.

PROCEDURA DOCFA PER VARIAZIONE CATASTALE

- Modifica Modello D Quadro B (Pt.1)
- Modifica Modello D Quadro B (Pt.2)
- Modifica Modello D Quadro B (Pt.3)
- Modifica Modello D Quadro U
- Elaborati Grafici, Modelli 1N/2N ed Elenco
- Subalterni
- Documenti Pregressi (Pt.1)
- Documenti Pregressi (Pt.2)

8.

IL CLASSAMENTO CATASTALE

- 8.1. Metodi di Stima
- 8.2. Il Valore Catastale
- 8.3. Il Classamento







9.

CONTROLLO, INVIO ED APPROVAZIONE DELLA PRATICA **DOCFA**

- Controllo Formale ed Invio Pratica
- Verifiche Sistematiche e Approvazione

10.

CATEGORIE «PARTICOLARI» E IL LORO CENSIMENTO

- Bene Comune Non Censibile
- Bene Comune Censibile
- Unità Immobiliari Fittizie

11.

ESEMPI PRATICI: NUOVO ACCATASTAMENTO

- Introduzione agli esempi pratici
- Nuovo Accatastamento (Pt.1)
- Nuovo Accatastamento (Pt.2)
- Nuovo Accatastamento (Pt.3)
- Nuovo Accatastamento (Pt.4)
- Nuovo Accatastamento (Pt.5)
- Nuovo Accatastamento (Pt.6)
- Nuovo Accatastamento (Pt.7)
- Nuovo Accatastamento (Pt.8)
- Nuovo Accatastamento (Pt.9)
- Nuovo Accatastamento (Pt.10)

12.

ESEMPI PRATICI: VARIAZIONE CATASTALE

- Variazione Catastale (Pt.1)
- Variazione Catastale (Pt.2)
- Variazione Catastale (Pt.3)
- Variazione Catastale (Pt.4)
- Variazione Catastale (Pt.5)
- Variazione Catastale (Pt.6) Variazione Catastale (Pt.7)
- Variazione Catastale (Pt.8)
- Variazione Catastale (Pt.9)
- Variazione Catastale (Pt.10)
- Variazione Catastale (Pt.11)
- Variazione Catastale (Pt.12)
- Variazione Catastale (Pt.13)
- Variazione Catastale (Pt.14)

13.

ESEMPI PRATICI: EX FABBRICATO RURALE

- Ex Fabbricato Rurale (Pt.1)
- Ex Fabbricato Rurale (Pt.2)
- Ex Fabbricato Rurale (Pt.3)
- Ex Fabbricato Rurale (Pt.4)
- Ex Fabbricato Rurale (Pt.5)
- Ex Fabbricato Rurale (Pt.6)
- Ex Fabbricato Rurale (Pt.7)
- Ex Fabbricato Rurale (Pt.8)
- Ex Fabbricato Rurale (Pt.9)
- Ex Fabbricato Rurale (Pt.10)
- Ex Fabbricato Rurale (Pt.11)
- Ex Fabbricato Rurale (Pt.12)
- Ex Fabbricato Rurale (Pt.13)

14.

ESEMPI PRATICI: NUOVO BENE COMUNE NON CENSIBILE

- Nuovo Bene Comune Non Censibile (Pt.1)
- Nuovo Bene Comune Non Censibile (Pt.2)
- Nuovo Bene Comune Non Censibile (Pt.3)
- Nuovo Bene Comune Non Censibile (Pt.4)
- Nuovo Bene Comune Non Censibile (Pt.5) • Nuovo Bene Comune Non Censibile (Pt.6)
- Invio Telematico della Pratica DOCFA

15.

APPROVAZIONE AUTOMATICA DELLA PRATICA DOCFA

- Attivazione Sperimentale DOCFA Automatico del 17-06-2022
- Attivazione DOCFA Automatico del 30-06-2022
- Procedura Controllo DOCFA Automatico del 25-05-2023
- Esempio Pratico Procedura DOCFA Automatico (Pt.1)
- Esempio Pratico Procedura DOCFA Automatico (Pt.2)



