

# DOCFA 4.00.5: Gestione delle pratiche catastali

[VISITA IL CORSO](#) 

Il Corso "DOCFA 4.00.5: Gestione delle pratiche catastali" è stato progettato nei minimi dettagli con l'intento di fornire un supporto pratico e operativo ai professionisti nel processo di presentazione delle dichiarazioni al catasto, avvalendosi dell'apposito software. Il corso si basa sull'utilizzo dell'ultima versione del software dell'Agenzia delle Entrate (la 4.00.5), e include al suo interno degli approfondimenti sugli ultimi aggiornamenti normativi relativi all'automatizzazione del processo di approvazione della pratica DOCFA. Il programma si divide in lezioni teoriche ed esempi pratici.



## DOCENTE

Geom Gianluca Calandrino



## DURATA

14 ore



## MODALITÀ

e-Learning

L'obiettivo è fornire ai discenti una preparazione completa sull'utilizzo del software del catasto online, sia dal punto di vista teorico che da quello pratico. La prima parte del corso è dedicata all'acquisizione delle conoscenze teorico-normative alla base dell'utilizzo del software e delle comunicazioni con il Catasto. La seconda parte, invece, assume un carattere più pratico e approfondisce nel dettaglio i passaggi della presentazione della pratica DOCFA in diverse situazioni concrete, quali il nuovo accatastamento, la variazione catastale, l'accatastamento di Ex fabbricati rurali e di BCNC. La parte conclusiva, invece, è dedicata alla procedura automatizzata.

## 1.

### NORMATIVA CATASTALE DI RIFERIMENTO

- 1.1. Introduzione
- 1.2. Cenni Storici: il Catasto con l'Unità d'Italia
- 1.3. Il Censimento tramite Software DOCFA
- 1.4. Evoluzione del Catasto: aspetti procedurali, gestionali e tecnici

## 2.

### DOCFA: SOFTWARE PER IL CENSIMENTO CATASTALE

- 2.1. Cos'è DOCFA
- 2.2. Modifiche della prassi operativa (Pt.1)
- 2.3. Modifiche della prassi operativa (Pt.2)
- 2.4. Ultima versione del DOCFA
- 2.5. Come installare il Software DOCFA
- 2.6. Le funzioni del software DOCFA
- 2.7. Compilazione della Pratica Catastale (Pt.1)
- 2.8. Compilazione della Pratica Catastale (Pt.2)

## 3.

### LE CATEGORIE CATASTALI

- 3.1. Gruppo A: Abitazioni o simili (Pt.1)
- 3.2. Gruppo A: Abitazioni o simili (Pt.2)
- 3.3. Gruppi B e C: Alloggi collettivi e Locali di uso terziario e commerciale
- 3.4. Gruppi D e E: Unità immobiliari Speciali e Particolari
- 3.5. Gruppo F: Unità immobiliari Fittizie (Pt.1)
- 3.6. Gruppo F: Unità immobiliari Fittizie (Pt.2)

## 4.

### REDIGERE UNA PLANIMETRIA CATASTALE ED UN ELABORATO PLANIMETRICO

- 4.1. Rappresentazione Grafica delle u.i.u.
- 4.2. Gli elementi necessari da inserire nell'elaborato planimetrico
- 4.3. I Poligoni

## 5.

### PROCEDURA DOCFA PER ACCATASTAMENTO: MODIFICA MODELLO D

- 5.1. Modifica Modello D - Quadro A (Pt.1)
- 5.2. Modifica Modello D - Quadro A (Pt.2)
- 5.3. Modifica Modello D - Quadro I
- 5.4. Modifica Modello D - Quadro U
- 5.5. Modifica Modello D - Quadro D

## 6.

### PROCEDURA DOCFA PER ACCATASTAMENTO: ELABORATI GRAFICI E MODELLO 1N/2N

- 6.1. Elaborati Grafici - Associazione Planimetria
- 6.2. Elaborati Grafici - Calcolo Superfici e Creazione Poligoni
- 6.3. Modello 1N - Parte Prima (Pt.1)
- 6.4. Modello 1N - Parte Prima (Pt.2)
- 6.5. Modello 1N - Parte Seconda
- 6.6. Modello 2N - Parte Prima e Seconda
- 6.7. Elenco dei Subalterni

## 7.

### PROCEDURA DOCFA PER VARIAZIONE CATASTALE

- 7.1. Modifica Modello D - Quadro B (Pt.1)
- 7.2. Modifica Modello D - Quadro B (Pt.2)
- 7.3. Modifica Modello D - Quadro B (Pt.3)
- 7.4. Modifica Modello D - Quadro U
- 7.5. Elaborati Grafici, Modelli 1N/2N ed Elenco Subalterni
- 7.6. Documenti Pregressi (Pt.1)
- 7.7. Documenti Pregressi (Pt.2)

## 8.

### IL CLASSAMENTO CATASTALE

- 8.1. Metodi di Stima
- 8.2. Il Valore Catastale
- 8.3. Il Classamento

## 9.

### CONTROLLO, INVIO ED APPROVAZIONE DELLA PRATICA DOCFA

- 9.1. Controllo Formale ed Invio Pratica
- 9.2. Verifiche Sistematiche e Approvazione

## 10.

### CATEGORIE «PARTICOLARI» E IL LORO CENSIMENTO

- 10.1. Bene Comune Non Censibile
- 10.2. Bene Comune Censibile
- 10.3. Unità Immobiliari Fittizie

## 11.

### ESEMPI PRATICI: NUOVO ACCATASTAMENTO

- 11.1. Introduzione agli esempi pratici
- 11.2. Nuovo Accatastamento (Pt.1)
- 11.3. Nuovo Accatastamento (Pt.2)
- 11.4. Nuovo Accatastamento (Pt.3)
- 11.5. Nuovo Accatastamento (Pt.4)
- 11.6. Nuovo Accatastamento (Pt.5)
- 11.7. Nuovo Accatastamento (Pt.6)
- 11.8. Nuovo Accatastamento (Pt.7)
- 11.9. Nuovo Accatastamento (Pt.8)
- 11.10. Nuovo Accatastamento (Pt.9)
- 11.11. Nuovo Accatastamento (Pt.10)

## 12.

### ESEMPI PRATICI: VARIAZIONE CATASTALE

- 12.1. Variazione Catastale (Pt.1)
- 12.2. Variazione Catastale (Pt.2)
- 12.3. Variazione Catastale (Pt.3)
- 12.4. Variazione Catastale (Pt.4)
- 12.5. Variazione Catastale (Pt.5)
- 12.6. Variazione Catastale (Pt.6)
- 12.7. Variazione Catastale (Pt.7)
- 12.8. Variazione Catastale (Pt.8)
- 12.9. Variazione Catastale (Pt.9)
- 12.10. Variazione Catastale (Pt.10)
- 12.11. Variazione Catastale (Pt.11)
- 12.12. Variazione Catastale (Pt.12)
- 12.13. Variazione Catastale (Pt.13)
- 12.14. Variazione Catastale (Pt.14)

## 13.

### ESEMPI PRATICI: EX FABBRICATO RURALE

- 13.1. Ex Fabbricato Rurale (Pt.1)
- 13.2. Ex Fabbricato Rurale (Pt.2)
- 13.3. Ex Fabbricato Rurale (Pt.3)
- 13.4. Ex Fabbricato Rurale (Pt.4)
- 13.5. Ex Fabbricato Rurale (Pt.5)
- 13.6. Ex Fabbricato Rurale (Pt.6)
- 13.7. Ex Fabbricato Rurale (Pt.7)
- 13.8. Ex Fabbricato Rurale (Pt.8)
- 13.9. Ex Fabbricato Rurale (Pt.9)
- 13.10. Ex Fabbricato Rurale (Pt.10)
- 13.11. Ex Fabbricato Rurale (Pt.11)
- 13.12. Ex Fabbricato Rurale (Pt.12)
- 13.13. Ex Fabbricato Rurale (Pt.13)

## 14.

### ESEMPI PRATICI: NUOVO BENE COMUNE NON CENSIBILE

- 14.1. Nuovo Bene Comune Non Censibile (Pt.1)
- 14.2. Nuovo Bene Comune Non Censibile (Pt.2)
- 14.3. Nuovo Bene Comune Non Censibile (Pt.3)
- 14.4. Nuovo Bene Comune Non Censibile (Pt.4)
- 14.5. Nuovo Bene Comune Non Censibile (Pt.5)
- 14.6. Nuovo Bene Comune Non Censibile (Pt.6)
- 14.7. Invio Telematico della Pratica DOCFA

## 15.

### APPROVAZIONE AUTOMATICA DELLA PRATICA DOCFA

- 15.1. Attivazione Sperimentale DOCFA Automatico 17-06-2022
- 15.2. Attivazione DOCFA Automatico del 30-06-2022
- 15.3. Procedura Controllo DOCFA Automatico 25-05-2023
- 15.4. Esempio Pratico Procedura DOCFA Automatico (Pt.1)
- 15.5. Esempio Pratico Procedura DOCFA Automatico (Pt.2)