

Direzione dei Lavori: il ruolo del Direttore nei cantieri

[VISITA IL CORSO](#) 

Il Corso Direzione dei lavori: il ruolo del Direttore nei cantieri è progettato per fornire un quadro introduttivo su una figura professionale che spesso diventa il fulcro dell'intero processo realizzativo dell'opera edile. Partendo dalla trattazione dei principali riferimenti normativi in materia, primi tra tutti il Testo Unico dell'Edilizia e il Nuovo Codice degli Appalti, verranno approfonditi i compiti e le responsabilità del Direttore dei Lavori la fase preliminare, la fase di esecuzione e il termine dei lavori, con particolare attenzione agli aspetti della gestione documentale e della contabilità.



DOCENTE

Arch. Carmen Granata



DURATA

5 ore



MODALITÀ

e-Learning

L'obiettivo finale del corso è quello di fornire ai discenti la conoscenza e la preparazione per approcciarsi al ruolo di Direttore dei Lavori all'interno dei cantieri edili, operando nel rispetto di quanto previsto dalle norme di settore. Durante le lezioni i discenti apprenderanno quali sono le caratteristiche principali di questo ruolo e i requisiti richiesti per ricoprirlo. Il programma del corso è aggiornato al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e fornisce indicazioni dettagliate su come cambia il ruolo del Direttore dei Lavori all'interno del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici.

1.

QUADRO NORMATIVO SULLA DIREZIONE DEI LAVORI

- 1.1. Riferimenti normativi
- 1.2. Il Direttore dei Lavori nel Testo Unico dell'Edilizia
- 1.3. Il Direttore dei Lavori nel Codice degli Appalti
- 1.4. La nomina del Direttore dei Lavori

2.

RAPPORTI DEL DIRETTORE DEI LAVORI CON LE ALTRE FIGURE

- 2.1. Rapporti con le altre figure
- 2.2. Ufficio di Direzione dei Lavori
- 2.3. Direttore operativo e ispettore di cantiere
- 2.4. Direttore dell'Esecuzione

3.

STRUMENTI PER L'ATTIVITÀ DEL DIRETTORE DEI LAVORI

- 3.1. Strumenti per l'attività
- 3.2. Ordini di servizio e verbali
- 3.3. Relazioni e certificati

4.

LA FASE PRELIMINARE DEI LAVORI

- 4.1. Compiti del Direttore dei Lavori
- 4.2. Verbale di consegna dei lavori
- 4.3. Ritardi e penali per la consegna dei lavori

5.

ESECUZIONE DEI LAVORI: CONTROLLI E VERIFICHE

- 5.1. Accettazione dei materiali
- 5.2. Verifica degli obblighi di impresa
- 5.3. Attività di controllo e nuovi prezzi
- 5.4. Varianti in corso d'opera

6.

ESECUZIONE DEI LAVORI: GESTIONE DELLE ATTIVITÀ

- 6.1. Gestione delle riserve
- 6.2. Gestione delle attività
- 6.3. Sospensione dei lavori
- 6.4. Gestione dei sinistri
- 6.5. Termine dei lavori

7.

LA CONTABILITÀ DEI LAVORI

- 7.1. Contabilità dei Lavori
- 7.2. Giornale dei lavori e libretto delle misure
- 7.3. Registro di contabilità
- 7.4. Stato di Avanzamento Lavori
- 7.5. Certificato di pagamento e conto finale

8.

IL DL ALLA LUCE DEL NUOVO CODICE DEGLI APPALTI

- 8.1. Modifiche al quadro normativo
- 8.2. Consegna dei lavori
- 8.3. Sospensione dei lavori
- 8.4. Contabilità dei lavori
- 8.5. Revisione dei prezzi
- 8.6. Varianti in corso