



Aggiornamento Amministratore di Condominio

Il corso risponde agli obblighi formativi di aggiornamento in materia di amministrazione condominiale

La materia condominiale, già disciplinata nel codice civile del 1942, è stata interessata da un recente intervento normativo (legge 11 dicembre 2012 n. 220) che ha modificato organicamente gran parte della sua disciplina originaria. Tale recente intervento normativo ha richiesto una maggiore specializzazione all'amministratore di condominio, il quale è tenuto ad operare utilizzando strumenti giuridici di maggiore complessità e ad aggiornarsi periodicamente in merito.

Il D.M. n. 140 del 13 agosto 2014 Art. 5 Comma 2 dichiara infatti che: "Gli obblighi formativi di aggiornamento hanno una cadenza annuale. Il corso di aggiornamento ha una durata di almeno 15 ore e riguarda elementi in materia di amministrazione condominiale, in relazione all'evoluzione normativa, giurisprudenziale e alla risoluzione di casi teorico-pratici."

Il mutato contesto normativo impone, quindi, una formazione specialistica per l'amministratore di condominio, formazione che non può più limitarsi all'analisi della normativa propriamente condominiale, ma che deve abbracciare trasversalmente tutti gli istituti giuridici che possono interessare il condominio.

Obiettivi Professionali

Il corso mira ad aggiornare amministratori di condominio che possano costituire dei veri e propri professionisti del settore. Professionisti che, da un lato, siano in grado di adempiere correttamente le complesse funzioni cui sono preposti e, dall'altro, che sappiano districarsi nelle articolate questioni che quotidianamente vengono portate alla loro attenzione.

Obiettivi Formativi

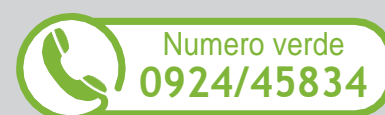
Il corso ha l'obiettivo di formare il professionista riguardo la disciplina in materia condominiale, le modifiche apportate dalla legge 220 dell'11 dicembre 2012 e gli istituti giuridici relativi al condominio. La normativa sarà analizzata in maniera dettagliata, ampio spazio sarà dato all'aspetto strutturale e a quello funzionale dell'amministrazione condominiale, all'aspetto contrattuale e alla mediazione civile e commerciale.



Requisiti Minimi di Sistema

- Connessione ad internet veloce (consigliato: ADSL, 4MB download, 1MB upload, Ping max 30 Ms)
- Browser supportati: Google Chrome, Mozilla Firefox, Puffin
- Plug-in Shockwave Player 10.0 (MX 2004) o superiore
- Plug-in Flash Player 7 o superiore
- Ram 128 Mbytes
- Scheda video SVGA 800x600
- Scheda audio 16bit
- Amplificazione audio (altoparlanti o cuffie)

Per Maggiori Informazioni



**CERTIFICATO DI
GARANZIA**

Destinatari

Il corso costituisce un' importante forma di aggiornamento per chiunque, operando già come amministratore di condominio, intenda approfondire e cogliere al meglio le potenzialità offerte dalla nuova normativa.

Programma

PARTE I

- La riforma – Legge n. 220 del 2012
- Nozione di condominio
- Modifiche alla nozione di condominio

PARTE II

- Distinzione tra condominio totale e condominio parziale
- Il supercondominio: fattispecie tipizzata
- Nozione soggettiva di condominio
- Modifiche a favore dei condòmini

PARTE III

- L'indivisibilità dei beni
- Lo scioglimento del condominio

PARTE IV

- La convocazione dell'assemblea
- Nuove specifiche regole di convocazione

PARTE V

- Condominio e Apparenza del diritto
- L'anagrafe condominiale
- Il conduttore di un'unità immobiliare
- La delega

PARTE VI

- Regole che riguardano la figura dell'amministratore
- Visibilità – Sostituzione – Trasparenza
- I registri condominiali
- Compiti dell'amministratore
- Elencazione dei doveri
- Ulteriori oneri

PARTE VII

- Fondo speciale per i lavori straordinari
- Innovazioni «agevolate»
- Eliminazione delle barriere architettoniche
- Contenimento del consumo energetico

PARTE VIII

- Fonti energetiche rinnovabili
- Strumenti di informazione
- Sicurezza dell'edificio



- Gli animali domestici
- Le tabelle millesimali
- Ulteriori oneri

PARTE IX

- Le sanzioni
- Clausola penale

PARTE X

- Condominio e Mediazione civile e commerciale

ulteriori approfondimenti

- Il rapporto di portierato
- L'amministrazione giudiziale
- Rapporti tra condominio e appalto
- Ripartizione delle spese e tabelle millesimali
- Scioglimento del condominio
- Atti persecutori
- Responsabilità per custodia
- Supercondominio
- La responsabilità patrimoniale del condominio
- Condominio e responsabilità penale dei genitori



Vantaggi del corso in e-learning

- ✓ *possibilità di ascoltare e rivedere in qualsiasi momento le lezioni del corso*
- ✓ *risparmio di tempo: i nostri corsi on-line ti consentiranno di formarti quando e dove vuoi, in autonomia, evitandoti eventuali costi per trasferte o spostamenti*
- ✓ *possibilità di gestire in autonomia il tuo iter formativo*
- ✓ *contenuti interattivi multimediali*